

OBRES I SERVEIS

ROIG

PROJECTE

OBRA NOVA

**BLOC PLURIFAMILIAR DE 22 HABITATGES
AMB APARCAMENT**

DIRECCIÓ

C/ BAGES, 26 – C/ BERGUEDA, 97-99

TERRASSA (08223)

ÍNDEX

MEMÒRIA DE QUALITATS	1
PLÀNOLS.....	4

2022591
OBRA NOVA DE BLOC PLURIFAMILIAR
22 HABITATGES AMB APARCAMENT
C/BAGES – BERGUEDÀ (TERRASSA)

OBRES I SERVEIS
ROIG

Seguint els principis de sostenibilitat, disseny, qualitat i, sobretot, la importància que té per a nosaltres, **OBRES I SERVEIS ROIG**, el benestar i comoditat de les persones que han de viure a la promoció carrer Bages – Berguedà, s'ha tingut especial cura en la tria dels materials i acabats que formen aquest projecte.

UN BON LLOC ON VIURE

MEMÒRIA DE QUALITATS

ESTRUCTURA

Estructura de formigó armat conformada verticalment per pilars i horitzontalment per forjats reticulars en plantes pis i llosa massissa en forjats de plantes soterrani.

DISTRIBUCIONS

Habitatges de 1, 2 i 3 habitacions, amb 1 o 2 banys per habitatge.

FAÇANA

Façanes exteriors d'obra vista amb maó ceràmic vist tipus clinker, amb baixos de façana aplacats a base de peces porcellàniques.

Paraments verticals de patis de llums executats amb SATE acabat acrílic.

Baranes de balcons metàl·liques acabades amb xapa perforada i passamà d'inoxidable.

COBERTA

La coberta es diferencia en dos àmbits: un transitable, resolt amb paviment de peces porcellàniques, i un altre accessible només per a manteniment, executat amb coberta invertida amb protecció de graves.

Es reserven els espais necessaris per a l'assecatge de roba, així com per a la ubicació de les instal·lacions pertinents.

TANCAMENTS I DIVISÒRIES

La separació entre habitatges s'executa amb paret ceràmica trasdossada amb cartró-guix en ambdós costats, incloent aïllament tipus llana de roca de 5 cm de guix.

Les divisions interiors entre les diferents estances d'un mateix habitatge es conformen en base a envans de plaques de cartró-guix. Les zones humides compten amb plaques hidròfugues.

Els paraments entre habitatges i zones comunes són executats amb paret ceràmica acabades amb cartró-guix i aïllament embegut per la cara de l'habitatge i acabat enguixat per la zona comunitària.

PAVIMENTS

Els habitatges compten amb paviment a base de parquet tipus laminat sintètic AC 4 d'una làmina de tonalitat clara amb sòcol de color blanc.

Als banys el paviment serà porcellànic.

Els vestíbuls d'accés a l'edifici, així com les escales comunitàries es pavimenten amb peces de pedra natural granet gris. Les escales d'accés als aparcaments de plantes soterrani es pavimentaran amb peces de gres porcellànic.

REVESTIMENTS VERTICALS I HORIZONTALS

Totes les parets, exceptuant els banys, estan acabades amb pintura plàstica llisa de color de tonalitat blanca. Els revestiments de les parets dels banys són ceràmics.

Els falsos sostres dels habitatges són amb plaques de cartró-guix fixades amb perfilaria d'acer galvanitzat, tipus Pladur o similar.

TANCAMENT EXTERIOR

Fusteria tipus Cortizo o equivalent, amb mecanismes batents, oscil·lo batents i/o corredisses, incloent ruptura de pont tèrmic, lacada de color i vidres amb cambra d'aire tipus Climalit o similar.

Les obertures compten amb control solar mitjançant persianes motoritzades tipus Alutèrmic o similar.

TANCAMENTS INTERIORS

Porta d'entrada a l'habitatge blindada amb pany de seguretat, lacada color blanc a 2 cares.

Portes interiors de l'habitatge lacades en blanc i manetes d'acer inoxidable.

CUINA

Cuines a base de mobles alts amb portes abatibles i baixos amb tirador ocult. Els calaixos compten amb mecanisme de fre esmorteïdor. El mobiliari de la cuina projectat és de color blanc i preveu els espais per a la instal·lació dels electrodomèstics i aparells necessaris.

El taulell de la cuina i els frontals s'aplaquen amb pedra natural granet gris.

Els electrodomèstics, de gamma mitja-alta de la marca Teka o similar, amb acabat d'acer inoxidable:

- Campana extractora incorporada al moble.

- Placa vitroceràmica d'inducció.
- Forn elèctric.
- Aigüera inoxidable amb aixeta monocomandament.

APARELLS SANITARIS

Banys equipats amb sanitaris de ceràmica vitrificada de color blanc, plats de dutxa acrílics de color blanc. Les aixetes són monocomandament amb economitzador de raig.

ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

Mecanismes de color blanc a totes les estances dels habitatges. A les terrasses s'ha previst un punt de llum per a exterior.

A nivell general de l'edifici, tots els habitatges compten amb porter electrònic per a l'obertura de la porta d'accés.

INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ

Instal·lació d'aire condicionat, calefacció i aigua calenta sanitària mitjançant equip d'aerotèrmia. La unitat interior d'aerotèrmia s'ubica dins l'habitatge, mentre que la unitat exterior es disposa al terrat, a l'àmbit destinat a aquest tipus d'instal·lacions.

El sistema de conductes d'impulsió transcorrerà pel fals sostre fins a les estances corresponents. En aquestes estances es col·locaran reixes d'impulsió frontals o sostre, segons cada cas.

ASCENSOR, APARCAMENT I TRASTERS

Ascensor amb porta d'acer inoxidable, portes automàtiques i connexió a central de rescat.

Porta motoritzada a l'entrada del garatge amb obertura automàtica mitjançant comandament a distància i manual.

*** La present memòria de qualitats té un caràcter orientatiu, podent ser modificada per material de qualitat similar a la que s'expressa.*

2022591
OBRA NOVA DE BLOC PLURIFAMILIAR
22 HABITATGES AMB APARCAMENT
C/BAGES – BERGUEDA (TERRASSA)

OBRES I SERVEIS
ROIG

PLÀNOLS